

Вісник ОСББ №3

Звіт за виконані роботи за березень 2021-серпень 2021

Нараховано за утримання будинку:	507 827,92 ₴
Прихід коштів від мешканців:	490 822,64 ₴
Інший прихід:	6 282,88 ₴
Розхід на утримання будинку та ремонт:	454 175,39 ₴
Борг мешкаців на 01.09.2021:	133 349,71 ₴
Залишок на рахунку на 01.09.2021:	155 327,87 ₴

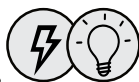
Ліфти



- Підготовка пакету документів Проектно Кошторисної Документації (ПКД) для заміни ліфта 2 під'їзду
 - Підписання угоди співфінансування 10/90 з Департаментом Житлового Господарства та Інфраструктури Миської ради
- Згідно з планом початок робіт почнеться в другій половині жовтня 2021**

- Поточний ремонт ліфта 2 під'їзду з заміною основного електродвигуна
- Роботи з технічного обслуговування ліфтів і диспетчерських систем

Освітлення та Електрика



- Заміна лампочок на сходових та підвалі, монтаж патронів
- Встановлення на поверху I під'їзду датчика руху та світильника
- Встановлено новий розподільчий щит 250x для підприємців тимчасових споруд, які живилися від щитової ОСББ
- Упорядкування щитової I і II під'їздів
- Аварійний ремонт щитової в I під'їзді (6 поверх)
- Відновлення освітлення в офісному приміщенні
- Закупили на весь будинок лампи та датчики руху для заміни освітлення в квартирних коридорах
- Упорядкування незалежного живлення

провайдерів та домофонів від своїх автоматів.

Покрівля



- Відновлення гідроізоляції над технічним поверхом 1 під'їзду
- Відновлення гідроізоляції в II під'їзді біля технічного поверху та квартири

Водопостачання



- Поточний ремонт аварійної ділянки системи холодного водопостачання (заміна частини труби) I під'їзд
- Аварійний ремонт стояка труби холодного водопостачання з заміною крана перекриттям на стояку I під'їзд
- Послуги з виконання робіт по ліквідації аварійних ситуацій

Опалення



- Підготовка до опалювального сезону. Виконання припису Теплокомуненерго.

Каналізація



- Повірка каналізаційних люків та дощової каналізації з Водоканалом і відділом Житлового Господарства Райдержадміністрації
- Аварійні роботи по ліквідації засмічення каналізації та

водовідведення.

- Поточний ремонт аварійної ділянки водовідведення I під'їзду
- Аварійний ремонт ділянок каналізаційних стояків в I та II під'їздах
- Випомпування води затоплення підвалу I під'їзду
- Ревізія каналізаційного стояка I під'їзду

Інше



- Вивіз будівельного сміття після ремонту ліфта I під'їзду
- Листування з адміністрацією міста та району. Робота з боржниками
- Співпраця з органами самоврядування по законодавству України
- Укладені угоди та додаткові угоди з провайдерами Копійка, Астра, Воля
- Робота з первинними документами



Приєднуйтеся до групи в вайбері **Оголошення ОСББ СТРИЙСЬКА 59**, щоб бути в курсі оперативних оголошень щодо будинку. Шукайте посилання на сайті

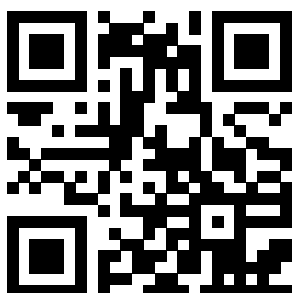
Фінансовий звіт за серпень 2021 ОСББ Стрийська 59

Нараховано за утримання будинку	83 775,00
Прихід	81 582,81
Прихід коштів від мешканців	80 612,25
пільги, субсидії	70,56
Інші відшкодування	900,00
Розхід	149 877,80
Освітлення місць загального користування	2 644,32
ЛК РАП (аварійна служба)	2 366,13
послуги бухгалтера	2 820,00
послуги прибирання	6 000,00
послуги управління	12 000,00
Податки	1 440,00
канц.товари, послуги пошти	
інвентар, лампи, побутова хімія	14 350,63
матеріали	25 200,00
Банк (обслуговування+прийом платежів)	1 306,14
поточний ремонт каналізаційної труби	
Обслуговування ліфтів	3 048,10
проектно-кошторисна документація	
програмне забезпечення	484,80
ремонт ліфта в т.ч. кап. Ремонт ліфта (1- під"їзд)	78 217,68
перевірка ДВК	
Оплата за карти	
Борг на кінець місяця по мешканцям	

Увага!

В серпні місяці, ОСББ повністю розрахувалася за пасажирський ліфт першого під'їзду. Загальна сума виплат за ліфт від ОСББ становила **150 394, 20 €** (10% від загальної вартості) і була розділена на два транші оплати в квітні і серпні.

Дякуємо мешканцям за вчасну оплату за квитанціями!



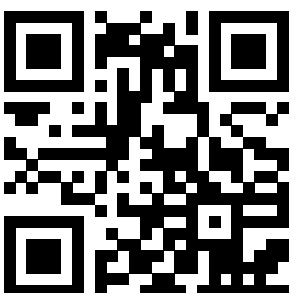
Маєте ідеї, поради, пропозиції, чи хочете повідомити про проблему на вашому поверсі? Скористайтеся формою зворотнього зв'язку, щоб повідомити її. Відскануйте QR код чи перейдіть на сайт <http://str59.pp.ua/forma.html> чи напишіть на листку та киньте в скриньку на першому поверсі.

Фінансовий звіт за березень-серпень 2021 ОСББ Стрийська 59

Нараховано за утримання будинку	507 827,92
Прихід	497 105,52
Прихід коштів від мешканців	490 822,64
пільги, субсидії	141,12
Інші відшкодування	6 141,76
Розхід	454 175,39
Освітлення місць загального користування	20 517,84
ЛК РАП (аварійна служба)	12 612,33
послуги бухгалтера	16 800,00
послуги прибирання	30 000,00
послуги управління	53 000,00
Податки	6 600,00
канц.товари, послуги пошти	324,00
інвентар, лампи, побутова хімія	18 819,92
матеріали	58 262,53
Банк (обслуговування+прийом платежів)	7 684,12
поточний ремонт каналізаційної труби	51 065,58
Обслуговування ліфтів	16 171,07
проектно-кошторисна документація	7 101,00
програмне забезпечення	484,80
ремонт ліфта в т.ч. кап. Ремонт ліфта (1- під'їзд)	150 394,20
перевірка ДВК	0,00
Оплата за карти	2 880,00
Борг на кінець місяця по мешканцям	133 349,71

Увага!

В другій половині жовтня плановий старт робіт по заміні пасажирського ліфта в другому під'їзді. Просимо вибачення за тимчасові незручності та вчасної оплати за квитанціями для того, щоб могли розрахуватися за монтажні роботи.



Маєте ідеї, поради, пропозиції, чи хочете повідомити про проблему на вашому поверсі? Скористайтеся формою зворотнього зв'язку, щоб повідомити її. Відскануйте QR код чи перейдіть на сайт <http://str59.pp.ua/forma.html> чи напишіть на листку та киньте в скриньку на першому поверсі.